



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/22-09-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 142/2025

Θέμα 8^ο: Εκμίσθωση των υπ'αρ. 177 και 29 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Ζευγολατιού, των υπ'αρ. 629, 671, 470, 311, 3511, 744, 327 και 401 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Καρπερής και των υπ'αρ. 861, 859, 1040, 1033, 892, 466 και 392 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Αμμουδιάς του δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 22^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:45 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11691/18.9.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 18 Σεπτεμβρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος	1. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 2. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1

Ημερ.Ισχύος:28/05/08

9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 18. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 19. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ο παρακάτω πρόεδρος συμβουλίου δημοτικής κοινότητας: 1. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασχωρίου 5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπελής 8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 12. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
--	--

	14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 16. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 17. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 18. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 19. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων 20. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαλαματής Μπουντράκης λόγω συμφέροντος, ο οποίος επέστρεψε μετά τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το έβδομο (7^ο) θέμα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Αναμόρφωση (8^η) του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2025», επειδή επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα για την εύρυθμη λειτουργία του δήμου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση των υπ'αρ. 177 και 29 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Ζευγολατιού, των υπ'αρ. 629, 671, 470, 311, 3511, 744, 327 και 401 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Καρπερής και των υπ'αρ. 861, 859, 1040, 1033, 892, 466 και 392 αγροτεμαχίων στη δημοτική κοινότητα Αμμουδιάς, σύμφωνα με την υπ'αρ. 11460/15.9.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
2. Την υπ'αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ζευγολατιού με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
3. Την υπ'αρ. 7/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
4. Την υπ'αρ. 11/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση

Προτείνουμε:

Την έγκριση της εκμίσθωσης των υπ' αριθμ. 177 και 29 αγροτεμαχίων, έκτασης 2.003,00 τ.μ. και 5.013,00 τ.μ. αντίστοιχα, της Δ.Κ. Ζευγολατιού, των υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 3511, 744, 327 και 401 αγροτεμαχίων, έκτασης 5.005,00 τ.μ., 4.813,00 τ.μ., 375,00 τ.μ., 875,00 τ.μ., 44.500,00 τ.μ., 2.022,00 τ.μ., 1.875,00 και 1.000,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. Καρπερής και των υπ' αριθμ. 861, 859, 1040, 1033, 892, 466 και 392 αγροτεμαχίων, έκτασης 9.073,00 τ.μ., 3.500,00 τ.μ., 2.760,00 τ.μ., 1.813,00 τ.μ., 5.878,00 τ.μ., 15.750,00 τ.μ. και 6.000,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα πέντε (5) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ' αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, η υπ' αρ. 7/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καρπερής καθώς και η υπ' αρ. 11/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύουν, την υπ' αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, την υπ' αρ. 7/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καρπερής καθώς και την υπ' αρ. 11/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς και την υπ' αρ. 11460/15.9.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 177 και 29 αγροτεμαχίων, έκτασης 2.003,00 τ.μ. και 5.013,00 τ.μ. αντίστοιχα της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, των υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 3511, 744, 327 και 401 αγροτεμαχίων, έκτασης 5.005,00 τ.μ., 4.813,00 τ.μ., 375,00 τ.μ., 875,00 τ.μ., 44.500,00 τ.μ., 2.022,00 τ.μ., 1.875,00 και 1.000,00 τ.μ. αντίστοιχα της δημοτικής κοινότητας Καρπερής και των υπ' αριθμ. 861, 859, 1040, 1033, 892, 466 και 392 αγροτεμαχίων, έκτασης 9.073,00 τ.μ., 3.500,00 τ.μ., 2.760,00 τ.μ., 1.813,00 τ.μ., 5.878,00 τ.μ., 15.750,00 τ.μ. και 6.000,00 τ.μ. αντίστοιχα της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς του δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα πέντε (5) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 142/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.15 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 2.10.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου